



Egregio Ministro *Dario Franceschini*,

in veste di amministratore del sito [www.bed-and-breakfast.it](http://www.bed-and-breakfast.it) ho recepito le istanze delle migliaia di nostri associati e mi permetto, a loro nome, di sottoporle alla Sua attenzione, nella speranza che possano aiutare il Governo nelle decisioni che verranno.

Scrivo soprattutto a nome dei gestori di piccole attività ricettive del settore extralberghiero che non sono strutturate in forma di azienda, la maggioranza, che sembra non siano state incluse nei primi decreti urgenti emanati dal Governo.

## I Numeri

Rapporto B&B Italia 2020

<https://www.bed-and-breakfast.it/mondobb/sondaggi-e-statistiche/rapporto-b-and-b-italia-2020/2044>

- *Ci sono circa 30.000 B&B in Italia, di cui il 30% imprenditoriali e il 70% non imprenditoriali.*
- *Il B&B in Italia dà lavoro direttamente a circa 45.000 persone.*
- *Il 45% dei Gestori non ha altre occupazioni.*

Quest'ultimo dato ci indica che una crisi del turismo prolungata nel tempo impatterà notevolmente sull'economia di quasi la metà dei Gestori, sottraendo loro le risorse di sussistenza.

## Le azioni possibili

Le soluzioni che riteniamo possano fornire un ristoro minimo nell'immediato, a tutte le strutture ricettive del settore extralberghiero, sia imprenditoriali che non, siano esse *B&B, affittacamere, agriturismo, case vacanza o locazioni turistiche*, possono essere selezionate a nostro parere tra le seguenti:

### L'affitto

- 1) *Molte strutture del settore extralberghiero sono in affitto e se la crisi perdurerà non avranno altra scelta che chiudere e perdere il lavoro. Per questo motivo suggeriamo che anche tali attività possano beneficiare del Bonus Affitti, da estendersi fino a quando non sarà di nuovo possibile viaggiare in Italia.*



### **L'attività extralberghiera come unica fonte di reddito**

- 2) Analogamente a quanto previsto all'art.29 D.L. (indennità lavoratori stagionali del turismo), si propone di estendere ai Gestori di strutture ricettive extralberghiere che vivono esclusivamente del proprio lavoro, la medesima indennità per i mesi in cui non si siano registrati arrivi.

### **Le Tasse e i Tributi**

- 3) Molte strutture hanno già pagato a gennaio il canone speciale Rai, oltre a quello ordinario, e quello della Siae. Considerando che per mesi questi canoni, incluso quello speciale sui rifiuti, sono stati pagati a vuoto, potrebbe essere presa in considerazione l'idea di rimborsarli tramite credito d'imposta o quantomeno ridurli o annullarli per il prossimo periodo.
- 4) Un ulteriore aiuto potrebbe arrivare da interventi sull'IMU per le strutture ricettive.
- 5) Un eventuale Bonus fiscale, tanto per le strutture ricettive imprenditoriali che non imprenditoriali del settore, potrebbe essere parametrato al calo di reddito dell'attività nel 2020 rispetto al 2019.
- 6) Analogamente a quanto previsto all'art. 64 del D.L. (credito imposta per spese di sanificazione ambienti), si propone di estendere anche alle strutture ricettive non imprenditoriali, per il periodo di imposta 2020, un credito d'imposta del 50% delle spese documentate per la sanificazione degli ambienti.

### **Mutui e utenze**

- 7) Oltre ai canoni di affitto le strutture ricettive interrogate indicano difficoltà nel far fronte al pagamento delle rate dei mutui e delle utenze per i prossimi mesi. Per questo motivo potrebbe essere opportuno sospendere le rate anche per le strutture non imprenditoriali al pari delle misure già previste nell'art. 56 del D.L. 18 del 17.03.2020.

### **Obblighi imposti dalle Leggi Regionali alle attività saltuarie**

- 8) Diversi nostri associati segnalano che gli obblighi imposti dalle Leggi Regionali, alcuni anche in contrasto con recenti sentenze del Tar [come la n. 586/2016](#), possano frenare una eventuale ripresa, quando sarà il momento. In particolare l'obbligo di chiusura per un determinato periodo dell'anno, che potrebbe coincidere con il periodo in cui si comincerà nuovamente a viaggiare. Sarebbe opportuno derogare a questa norma almeno per un anno.



**BED-AND-BREAKFAST.IT**

---

## **Voucher e Ota**

- 9) Riportiamo infine le numerose lamentele relative all'impossibilità di emettere i voucher sostitutivi che il decreto "Cura Italia" ha previsto anche per i soggiorni in strutture ricettive sui siti di alcune OTA internazionali che, invece, restituiscono anche i pagamenti di tariffe "non rimborsabili" senza dare la possibilità di emettere i voucher previsti.

## **Conclusioni**

Probabilmente saremo il primo paese ad uscire dalla crisi, dopo la Cina, e ciò potrebbe concretizzare la possibilità di un rilancio del brand Italia con un marchio unico. Per tale motivo questo potrebbe essere il momento ideale per dare contributi a fondo perduto per ampliamento, digitalizzazione, innovazione, brand, miglioramento dei servizi.

Cordiali Saluti  
*Giambattista Scivoletto*

*\* Sottoscrivono queste richieste anche i Presidenti delle seguenti Associazioni di categoria:*

*Giovanni Balderacchi*

Presidente di "Come a Casa Tua" - Associazione tra Strutture extra-alberghiere bresciane

*Lucia Simioni*

Presidente Associazione Abruzzobnb

*Vincenzo Costa*

Rappresentante Gruppo Gestori Extralberghieri

*Laura Zazzara*

Presidente Associazione BB in Cagliari



**BED-AND-BREAKFAST.IT**

---

*Davide Morici*

Confartigianato Turismo e Spettacolo Sicilia

*Sergio Sanfilippo*

Extralberga Palermo

*Michela Niccolai*

Associazione B&B del Lago di Garda

*Alfredo Dalferro*

Presidente Associazione BBVarese

*Gaspare Giacalone*

Associazione Strutture Turistiche Marsala

*Stefania Angeli*

Associazione B&B di Qualità del Trentino

*Italo Paesano*

Presidente Associazione B&B Maratea

*Salvatore Di Giorgi*

Presidente Associazione CefaluHosts

*Valerio Nicastro*

Presidente Associazione Host Italia

*Francesco Aliperti*

Presidente Associazione Stay in Toscana

*Vitaliana Acciarri*

Presidente Associazione Gea Marche Extralberghiero

*Francesco Gismondi*

Presidente Coordinamento dei Bed & Breakfast della città di Fermo

*Marco Leonardo Amicabile*

Presidente Associazione B&B Sirmione e case vacanza

*Lidia Robba*

Presidente di Case Piemontesi VCO e Novara



**BED-AND-BREAKFAST.IT**

---

*Valerio Novelli*

Presidente Associazione B&B Ascoli Piceno

*Cristiano Dell'Anno*

Presidente Associazione Host in Gaeta

*Antonella Caroli*

Vice Presidente Associazione Magica Valle d'Itria

*Massimo Barbato*

Presidente Assoextralberghieri Roma

*Francesca Leone*

Presidente Gruppo B&B Salento

*Antonio Lionetti*

Presidente Associazione B&B Matera

*Giuseppe Albertini De Giorgio*

Presidente Associazione B&B Network Brindisi Salento

*Angelo Locapo*

Presidente Associazione B&B Taranto Terrà di Sparta

*Gian Luca Murgia*

Presidente Sardinia Touring - Confcommercio Nord Sardegna

*Maria Luisa Bonincontro*

Presidente Ospiti per Casa - associazione extra-alberghiero Lago di Como

*Federico Traldi*

Presidente Associazione ALBAA

*Rita Lotti*

Presidente delle associazioni Follonica FABB e Host Maremma Toscana

*Fabio Alba*

Presidente Associazione Strutture Extralberghiere Marsala

*Alessia Mantovani Saporito*

Vice presidente dell'associazione Extralberghiero Desenzano Holiday



**BED-AND-BREAKFAST.IT**

---

*Alberto Mirolo*

Presidente della Consulta delle attività produttive di Sant'Olcese  
e Rappresentante gruppo gestori di B&B e Agriturismo della provincia di Genova

*Ileana Rocchi*

Presidente dell'Associazione B&B Friuli Venezia Giulia

*Maria Grazia Mapelli*

Associazione strutture extralberghiere Bergamo B&B and Co

*Edoardo Nestori*

Associazione Locatori Turistici VR

*Fabio Fraccaroli*

Associazione B&B Baldo Garda Valpolicella e Verona

*Laura Dal Bianco*

Associazione Ascav

*Stefano Trombini*

Associazione B&B Mantova

*Pietro Giulio Conversi*

Presidente Associazione Tivoli Host - Operatori dell'ospitalità turistica tiburtina

*Giuseppe Nicoletti*

A.T.E.A. EN , accoglienza turistica extra alberghiera

*Roberto Biondini*

presidente Associazione ABC Turismo Osimo e dintorni

*Ondina Giacomini*

ABBAV - La più grande community di host in Veneto